

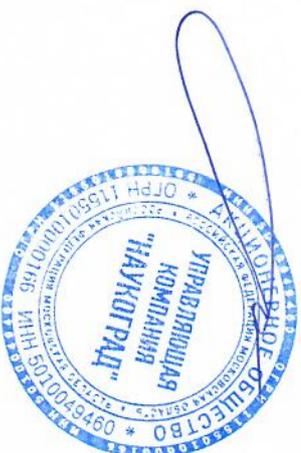
## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного Дома,  
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 26  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного Дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			78	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 202,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 035,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			167,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2025	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2025	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	34,15	37,56	1 390 492,83	1 048 458,39
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	275 543,10	275 543,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	115 097,85	115 097,85
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	347 407,20	17 957,94
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 585,18	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,22	6,84	250 947,90	250 947,90
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	113 752,80	113 752,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 035,15	4 035,15
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	271 123,65	271 123,65

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 289 498,07	1 227 649,60
Содержание и текущий ремонт МКД	1 272 211,77	1 211 942,88
Содержание и текущий ремонт МКД	1 272 211,77	1 211 942,88
Коммунальные услуги	17 286,30	15 706,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	940,42	756,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	795,05	606,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 550,83	14 343,54
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	72 919,62	72 919,62
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	107 025,92	168 874,39
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-56,76	127,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-92,30	95,99
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	566,74	1 774,03
Содержание и текущий ремонт	106 608,24	166 877,13

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов